ANDRIANA KATSINA
19/12/2024 13:17

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 135608/4375/19-12-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ANDRIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 18/10/24 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 29.10.2024
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
29 απόφασή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΗΣ

1. ΣΟΒΑΣ ΜΕ ΧΡΩΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
2. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ Η' ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ ΠΛΑΚΙΔΙΟΥ
3. ΣΟΒΑΣ ΜΕ ΧΡΩΜΑ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
5. ΔΙΑΤΡΗΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΑΝΕΛΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι δύο όψεις του υφιστάμενου κτιρίου επί του προσώπου του οικοπέδου διατηρούνται και θα συντηρηθούν σύμφωνα με τη «ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΟΨΕΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 7 ΚΑΙ ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 16, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΟΠΟΛΗ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» των μελετητών «ΑΕΙΝΑΕΣ» Γ.Παυλόπουλος – Μ.Χατζηγιακολάου Ε.Ε. και τη «ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΙΘΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 7 ΚΑΙ ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ ΣΤΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ», του μελετητή Αθανάσιου Τζάμαλη (Νοέμβριος 2023).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΙΝΟΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
ΣΥΡΟΜΕΝΟ ΕΠΑΛΛΗΛΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
±0.00(+31.50) ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ (ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ)

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	«TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS Ανώνυμη Εταιρεία»
ΕΡΓΟ :	Νέο επταώροφο ξενοδοχείο και διατήρηση όψεων υφιστάμενου διώροφου κτιρίου
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ αρ. 16 & ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ αρ. 7 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ Ο.Τ. 55033, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΡΟΒ.ΓΚΑΛΛΙ**	A10
	ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:50
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : MUTINY architecture & design	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : MUTINY Ε. ΓΩΓΟΥΛΗΣ - Ε. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ Α. ΚΥΤΕΑΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 3, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15231 ΑΦΜ: 800995406 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 146557703000 ΤΗΛ.: 210 8555957	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΓΩΓΟΥΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 126107 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ13 - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ Τ.Κ.: 13451 ΤΗΛ. 210 6032261 ΑΦΜ: 130513940 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΑΔΑ: 9Α3046ΝΚΟΤ-ΨΣΜ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ :

Αρχειάστηκε συμφωνούσα με τον όρο της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/870667/05-07-2024 Απόφασης (ΑΔΑ: 9Α3046ΝΚΟΤ-ΨΣΜ):
Όρος 4) Ο χρωματισμός της εμφάνισης του κτιρίου να είναι πιο ανοικτός από τον χρωματισμό του γειτονικού, εφαρμογής και ανδέτερος.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την Υπουργική Απόφαση
ΑΠ 2406725-7-2024
της Διεύθυνσης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεοτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
Η παρούσα έγκριση δίδεται μόνο εν σχέσει με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 και από την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι υφιστάμενες στην περιοχή πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για τις έκδοση Οικοδομικής Αδείας καθώς και άδειας
Αθήνα 24 / 9 / 2024
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΕΛΕΓΚΤΟΝΤΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ